



Ministero della Cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 CONCERNENTE
L’AFFIDAMENTO DEGLI “INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELL’IMPIANTO DI
VIDEOSORVEGLIANZA, ANTINTRUSIONE, CONTROLLO ACCESSI E CENTRALE
OPERATIVA” DI PERTINENZA DEL MUSEO DI SAN MARCO (CUP F13G18000130001)**

PROCESSO VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di aprile, alle ore 15:00, presso la sede della Direzione Regionale Musei della Toscana in Piazza de' Mozzi n. 2 – 50125 – Firenze, si insedia la Commissione di gara nominata con D.D. n. 156 del 17/04/2023 con funzione di supporto al RUP, l'Arch. **Andrea Gori**, in ordine all'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche pervenute via pec con riferimento alla procedura negoziata di cui in oggetto.

La suddetta Commissione è composta come di seguito riportato:

- **Dott. Andrea Montemurro**, Funzionario Amministrativo di questa Stazione Appaltante, con funzione di Presidente di Commissione.
- **Dott. Marco Lorenzetti**, Addetto Supporto Amministrativo Gare e Appalti ALES S.p.a., con funzione di segretario verbalizzante.
- **Dott.ssa Sandra Tucci**, Funzionaria Storico dell'arte di questa Stazione Appaltante.

Tutti i succitati commissari sono domiciliati per la carica a Firenze in Piazza de' Mozzi n. 2 presso la sede della Direzione regionale Musei della Toscana.

Il componente Dott. Andrea Montemurro assume la presidenza della seduta e fa constatare, in rappresentanza delle imprese interessate, la presenza del signor:

- **Andrea Fagnoni**, nato il 15/03/1978 a Firenze identificato a mezzo di documento di identità allegata, per l'operatore economico *PROFESSIONAL SECURITY S.r.l.* (P.I. 01759170481), in qualità di delegato per delega rilasciata dal legale rappresentante della predetta società, Sig. Gianni Fagnoni (Allegato n. 1).

Il Presidente, preliminarmente, comunica che in data 17 aprile 2023 l'addetto al protocollo della Direzione regionale Musei della Toscana, decorso il termine fissato alle ore 12:00 del giorno medesimo, ha dato atto che sono pervenuti n° 3 messaggi via pec recanti la dicitura “*Offerta economica per i lavori finalizzati alla*



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

88  

realizzazione degli interventi di adeguamento dell'impianto di videosorveglianza, antintrusione, controllo accessi e centrale operativa del Museo di San Marco" o similare.

I mittenti, così come rilevati dalle pec, corrispondono agli operatori economici di seguito elencati, di cui si dà lettura tenendo conto dell'ordine di arrivo delle rispettive offerte economiche e a cui si attribuisce il "numero concorrente" in base all'ordine numerico di tale lettura:

- 1) **Concorrente 1:** *SELCOM S.p.a.* (P.I. 06559530636), con sede legale a Casavatore (NA) in Via Antonio Meucci n. 33/35 – pec *selcom@pec.selcomspa.com* (documentazione ricevuta il giorno 11/04/2023 alle ore 11:34 AM e acquisita al protocollo con il n. 3008 del 17/04/2023).
- 2) **Concorrente 2:** *S.E.T.I. S.n.c.* (P.I. 03553710652), con sede legale a Scalfati (SA) in Via Francesco Faiella n. 22 – pec *seti@pec.seti-telecom.com* (documentazione ricevuta il 14/04/2023 alle ore 17:43 e acquisita al protocollo con il n. 3009 del 17/04/2023).
- 3) **Concorrente 3:** *PROFESSIONAL SECURITY S.r.l.* (P.I. 01759170481), con sede legale a Firenze in Via Ghibellina n. 69 – pec *professionalsecurity@legalmail.it* (documentazione ricevuta il 17/04/2023 alle ore 10:53 AM e acquisita al protocollo con il n. 3010 del 17/04/2023).

La documentazione allegata alle pec trasmesse è stata presa in consegna dal Dott. Andrea Montemurro.

La documentazione trasmessa dagli operatori economici è stata così archiviata: per ciascun operatore economico è stata creata una cartella con nome [denominazione OE] e dentro questa cartella si è fatta copia dei documenti digitali inviati dall'OE, oltre il testo pdf della pec di trasmissione dell'offerta.

Coerentemente con quanto stabilito al punto 10) di ciascuna lettera d'invito ("Termine ultimo di ricezione delle offerte e cause di esclusione"), le offerte economiche pervenute dopo le ore 12:00 del giorno 17/04/2023 si considerano come non prodotte. Il predetto termine è infatti da intendersi come perentorio.

Il Presidente ricorda che in virtù di quanto previsto alla lett. l. del punto 21) di ciascuna lettera d'invito, gli operatori economici avevano la facoltà di criptare con una chiave di accesso (password) le due cartelle contenenti la documentazione richiesta, assumendosi l'onere di comunicare la medesima chiave di accesso a questa Stazione Appaltante entro le ore 14:30 del giorno 17/04/2022, ovvero prima dell'apertura della seduta pubblica.

Il Presidente dà atto che l'operatore economico di seguito indicato ha criptato la documentazione trasmessa via pec e ha comunicato la chiave di accesso nei seguenti modi:

- **Concorrente 2:** *S.E.T.I. S.n.c.* – chiave di accesso trasmessa a mezzo pec il 17/04/2023, e acquisita in pari data al protocollo di questo Istituto con il n. 3011.

Alle ore 15:10 il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto che le tre (3) pec ricevute contengono in allegato la documentazione richiesta nelle



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

ST

lettere d'invito, organizzata in due distinte cartelle: «A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA» e «B - OFFERTA ECONOMICA».

Il Presidente procede secondo il metodo dell'inversione della sequenza procedimentale, così come previsto dal d.l. n. 32 del 18 aprile 2019 e riportato nelle lettere d'invito.

Prima di procedere all'apertura delle cartelle contenenti le offerte economiche – contraddistinte con la lettera “B” – secondo il “numero concorrente” progressivo assegnato, il Presidente ricorda che in coerenza con quanto stabilito al punto 3) delle lettere d'invito, l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del *minor prezzo*, inferiore a quello posto a base di gara, in forza di quanto disposto dall'art.1, co. 2, lett. b) del d.l. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108.

Si provvede dunque all'apertura delle cartelle relative alle offerte economiche nell'ordine sopra definito:

- Apertura della cartella “B” inviata da **SELCOM S.p.a. (concorrente 1)**.

Il Presidente apre la cartella informatica «B - OFFERTA ECONOMICA», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **22,136%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 294.897,25 oltre aliquota IVA al 22%.

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 1 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 229.618,79** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 6.961,00 e aliquota IVA (al 22%).

- Apertura della cartella “B” inviata da **S.E.T.I. S.n.c. (concorrente 2)**.

Il Presidente apre la cartella informatica «B - OFFERTA ECONOMICA», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **21,440 %** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 294.897,25 oltre aliquota IVA al 22%.

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 2 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 231.671,28** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 6.961,00 e aliquota IVA (al 22%).

- Apertura della cartella “B” inviata da **PROFESSIONAL SECURITY S.r.l. (concorrente 3)**.

Il Presidente apre la cartella informatica «B - OFFERTA ECONOMICA», apre il file riportante l'offerta



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **38,511%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 294.897,25 oltre aliquota IVA al 22%.

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 3 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 181.329,37** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 6.961,00 e aliquota IVA (al 22%).

La Commissione dà atto, quindi, che la graduatoria provvisoria della procedura di cui trattasi risulta determinata come segue:

- 1° **Concorrente n° 3**, per un importo contrattuale di Euro **181.329,37** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 2° **Concorrente n° 1**, per un importo contrattuale di Euro **229.618,79** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 3° **Concorrente n° 2**, per un importo contrattuale di Euro **231.671,28** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA.

In base alla graduatoria di cui sopra, **il concorrente n° 3 (PROFESSIONAL SECURITY S.r.l.)** risulta aver presentato l'offerta con il maggior ribasso.

Tenuto conto dell'art.1, co. 3, del d.l. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 il Presidente comunica che, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5, non si provvederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, bensì alla richiesta di giustificazione di cui ai commi 4, 5, 6 dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 ai fini della verifica della congruità delle offerte medesime.

Il Presidente, su indicazione del RUP, rileva che l'offerta presentata dal Concorrente n. 3 è anormalmente bassa. Pertanto, questa Stazione Appaltante procederà alla richiesta di giustificazioni in ordine a tale offerta.

A questo punto il Presidente procede all'apertura delle cartelle denominate «*A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA*» ed emerge quanto segue.

- Apertura della cartella "A" inviata da **PROFESSIONAL SECURITY S.r.l. (concorrente 3)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 4 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. PASSOE
3. Copia del documento di identità del Sig. Gianni Fagnoni, in qualità di legale rappresentante
4. Altro: Copia del Verbale del sopralluogo eseguito il 6/04/2023.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

81

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

➤ Apertura della cartella "A" inviata da **SELCOM S.p.a. (concorrente 1)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 5 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. PASSOE
3. Copia del documento di identità del Sig. Massimo D'Esposito, in qualità di legale rappresentante
4. Altro: Copia del Verbale del sopralluogo eseguito il 5/04/2023, attestazione SOA e altre certificazioni di qualità.

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

➤ Apertura della cartella "A" inviata da **S.E.T.I. S.n.c. (concorrente 2)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 13 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. PASSOE
3. Copia del documento di identità dei Sigg.ri Antonio Salvatore, Ciro Cirillo e Flaminio Cirillo, in qualità di legali rappresentanti.
4. Altro: n. 3 dichiarazioni ex artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000 di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; copia del Verbale del sopralluogo eseguito il 4/04/2023; attestazione SOA e altre certificazioni di qualità; dichiarazione su soggetti cessati e su informazioni concernenti il certificato camerale; ricevuta del pagamento del contributo ANAC.

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

In virtù dell'esito delle verifiche concernenti le cartelle denominate «A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA» si conferma la graduatoria provvisoria di cui sopra.

Ai fini dell'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto, in virtù del combinato disposto dai commi 1, 4, 5 e 6 dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016, il Presidente comunica che questa Stazione Appaltante richiederà per iscritto al concorrente n. 3 maggiori spiegazioni sul prezzo proposto nella rispettiva offerta, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni.

Il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale di questa Stazione Appaltante alla sezione *Bandi di gara e contratti* <http://www.polomusealetoscana.beniculturali.it/index.php?it/234/bandi-di-gara-e-contratti>.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

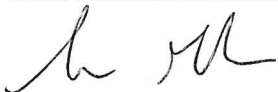
Tel. 055-5389100 - Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

La Commissione provvede alla raccolta di tutto il materiale cartaceo e informatico, che resterà custodito in apposito contenitore nella sede della Direzione regionale Musei della Toscana in Piazza de' Mozzi n. 2 a Firenze presso l'Ufficio Contabilità e Contratti.

Alle ore 16:00 la seduta ha termine.

Letto, approvato e sottoscritto

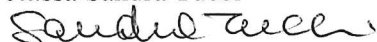
Dott. Andrea Montemurro



Dott. Marco Lorenzetti



Dott.ssa Sandra Tucci



VISTO DEL RUP

Arch. Andrea Gori



VISTO DEL DIRETTORE

Dott. Stefano Casciu

(f.to digitalmente)



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it