



Ministero della Cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL’IMPIANTO DI
VIDEOSORVEGLIANZA, ANTINTRUSIONE, CONTROLLO ACCESSI E CENTRALE
OPERATIVA DA ESEGUIRE PRESSO LA “VILLA MEDICEA DI POGGIO A CAIANO”
(CUP F23G18000240001 - CIG 97554758A3)**

IL DIRETTORE

- **VISTA** la Legge del 1 marzo 1975, n. 44 recante "*Misure intese alla protezione del patrimonio archeologico, artistico e storico nazionale*";
- **VISTO** il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368, recante "*Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali*";
- **VISTO** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante "*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";
- **VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, recante il "*codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell’art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n.137*";
- **VISTO** il D.P.R. 207 /2010 per gli articoli ancora in vigore;
- **VISTO** il D.D.G. del 9 marzo 2015, con il quale il Direttore Generale Musei ha conferito al Dott. Stefano Casciu l’incarico di dirigente di livello non generale del Polo Museale della Toscana, Istituto periferico del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo;
- **VISTI** il D.D.G. rep. n. 232 del 16.03.2018, registrato il 16.05.2018, e il D.D.G. rep. n. 299 del 31 marzo 2021, mediante i quali è stato confermato al Dott. Stefano Casciu il medesimo incarico di dirigente di livello non generale;
- **VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ("*Codice dei contratti pubblici*");
- **VISTO** l’art. 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a norma del quale tutti gli atti relativi alle procedure di affidamento devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- **VISTO** l’art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 laddove stabilisce che "*prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de’ Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - PEC: drm-tos@pec.cultura.gov.it - PEO: drm-tos@cultura.gov.it

- **VISTO** il Decreto Ministeriale n. 154 del 22 agosto 2017 recante il “*Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016*”;
- **VISTE** le Linee Guida n. 3, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*», approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11 ottobre 2017;
- **VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e successivamente aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 al D.lgs. 56/2017, e con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.l. 32/ 2019, convertito con legge 14 giugno n. 55 limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;
- **VISTE** le Linee guida n. 5 emanate da ANAC, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell’Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici*”, aggiornate al D.lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 4 del 10 gennaio 2018;
- **VISTO** il D.P.C.M. del 2 dicembre 2019 n. 169 recante il “*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance*” e nello specifico il Capo VII, denominato “*Amministrazione periferica*” (artt. 39-47), mediante il quale tra gli organi periferici del Ministero si individuano le *Direzioni regionali Musei* in luogo dei *Poli Museali regionali*;
- **VISTO** l’art. 42, co. 2, lett. z), del citato D.P.C.M. del 2 dicembre 2019 n. 169 nel quale tra le funzioni delle Direzioni regionali Musei si specifica quella di “*stazione appaltante*”;
- **VISTO** il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*»;
- **VISTO** l’art. 6, co. 1, del Decreto legge 1° marzo 2021, n. 22 recante “*Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri*”, che ridenomina "Ministero della Cultura" il “*Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo*”;
- **VISTO** il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 recante «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;
- **CONSIDERATO** che in virtù del provvedimento autorizzativo prot. n. 6300 del 15/11/2021 è stato pubblicato sul sito web istituzionale di questa Stazione Appaltante l’avviso pubblico prot. n. 6301 del 15/11/2021 finalizzato all’istituzione del nuovo Elenco degli operatori economici



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - PEC: drm-tos@pec.cultura.gov.it - PEO: drm-tos@cultura.gov.it

della Direzione regionale Musei della Toscana con validità triennale dal 1/01/2022 al 31/12/2024;

- **RICHIAMATE:**

- la Circolare del Segretariato Generale n. 5 del 20 gennaio 2016 recante “*Misure straordinarie per la sicurezza antropica. Programma triennale ex art. 1 commi 9 e 10 legge 190/2014 (stabilità 2015) e altre programmazioni. Progetto speciale sicurezza*”;
- la Circolare del Segretariato Generale n. 15 del 12 aprile 2016 recante “*Misure straordinarie per la sicurezza antropica. Programma triennale ex art. 1 commi 9 e 10 legge 190/2014 (stabilità 2015) e altre programmazioni. Progetto speciale sicurezza. Precisazioni*”;
- la Circolare della Direzione Generale Bilancio n. 85 del 19 settembre 2016 recante “*Decreto direttoriale 25.07.2016 - Distribuzione della quota parte di euro 20.000.000,00 Progetto Speciale Sicurezza - con il quale verrà realizzata la progettazione, installazione e l’integrazione dei sistemi di sicurezza, con particolare riferimento agli impianti TVCC ed ai sistemi per il controllo degli accessi mediante Metal Detector – di cui al programma triennale 2016-2018 – legge 23 dicembre 2014, n. 190 art. 1, comma 9 – approvato con D.M. 28.01.2016 – Capitolo 8099/pgl – anno finanziario 2016 - Primo acconto*”;
- la Circolare della Direzione Generale Bilancio n. 101 del 31 ottobre 2016 recante “*Misure straordinarie per la sicurezza antropica. Programma triennale ex art. 1 commi 9 e 10 legge 190/2014 (stabilità 2015) e altre programmazioni. Progetto speciale sicurezza. 2° ordine di accreditamento e disposizioni per il monitoraggio del finanziamento*”;
- la Circolare della Direzione Generale Bilancio n. 23 del 15 marzo 2017 recante “*Programma triennale 2016-2018 finanziato con le risorse derivanti dall’art. 1, comma 9, L. 190/2014. Progetto Speciale Sicurezza, Annualità 2017*”;
- la Circolare della Direzione Generale Bilancio n. 44 del 27 aprile 2018 recante “*Programma triennale 2016-2018 finanziato con le risorse derivanti dall’art. 1, comma 9, L. 190/2014. Progetto Speciale Sicurezza, Annualità 2018*”.

- **PRESO ATTO** che mediante il D.M. rep. n. 31 del 27/01/2017 è stato approvato il finanziamento di € 430.000,00 per la progettazione e la realizzazione degli *interventi di adeguamento dell’impianto di videosorveglianza, antintrusione, controllo accessi e centrale operativa* di pertinenza dell’immobile denominato “*Villa medicea di Poggio a Caiano*”, sito a Poggio a Caiano (PO) in Piazza de’ Medici n. 14 e afferente a questo Istituto;
- **CONSIDERATO** che tali fondi sono stati accreditati a questa Direzione regionale Musei della Toscana sul Capitolo di spesa 8099/Pg 1;
- **VISTA** la nomina a RUP conferita al Funzionario Architetto Rossella Sileno mediante la nota prot. n. 6656 del 21/10/2019 in ordine ai sopracitati interventi concernenti l’immobile denominato “*Villa medicea di Poggio a Caiano*”;
- **CONSIDERATO** il Progetto definitivo concernente i sopracitati interventi di adeguamento da eseguire presso la Villa medicea di Poggio a Caiano elaborato da *3TI PROGETTI ITALIA Ingegneria Integrata S.p.A.* (C.F./P.I. 07025291001), con sede legale a Roma in Lungotevere V.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de’ Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - PEC: drm-tos@pec.cultura.gov.it - PEO: drm-tos@cultura.gov.it

Gassman n. 22 – acquisito al protocollo di questo Istituto con il n. 269 del 16/01/2020 – e il susseguente Verbale di esito del tavolo tecnico del 23/07/2020 (rep. n. 8 del 24/07/2020) tenutosi tra questo Istituto e la Soprintendenza A.B.A.P. per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato;

- **CONSIDERATO** il Progetto esecutivo concernente i sopracitati interventi di adeguamento da eseguire presso la Villa medicea di Poggio a Caiano elaborato da *ARTELIA Italia S.p.A.* (C.F./P.I. 06741281007), con sede legale a Roma in Piazza Guglielmo Marconi n. 25 – acquisito al protocollo di questo Istituto con il n. 1736 del 4/03/2022 – e il successivo Verbale di verifica e validazione rep. n. 62 del 17/03/2022 mediante il quale il citato RUP ha certificato l’adeguatezza e la conformità alla normativa vigente del medesimo Progetto;
- **VISTA** la nota prot. n. 2122 del 17/03/2022 mediante la quale questo Istituto ha trasmesso alla Direzione Generale Sicurezza del Patrimonio Culturale gli elaborati costituenti il citato Progetto esecutivo, i relativi Verbali di verifica e validazione e la Relazione esplicativa del RUP per la verifica di coerenza con gli studi di fattibilità precedentemente inviati, con gli obiettivi strategici del MIC e con il disciplinare prestazionale emanato dal Segretariato Generale;
- **PRESO ATTO** della nota prot. n. 1657 del 19/05/2022 mediante la quale la Direzione Generale Sicurezza del Patrimonio Culturale ha comunicato a questa Direzione regionale Musei l’esito positivo della verifica di coerenza effettuata in ordine agli interventi sopracitati;
- **RITENUTO** opportuno e necessario procedere quanto prima alla realizzazione delle medesime opere, le quali risultano improcrastinabili ed obbligatorie per la sicurezza del sito museale e delle collezioni ivi contenute;
- **CONSIDERATO** che i lavori da eseguirsi presso la Villa medicea di Poggio a Caiano secondo i contenuti del citato Progetto esecutivo e nel rispetto dei dettami del Capitolato Speciale d'Appalto, sono classificati nella Categoria prevalente OS5 cl. I e nelle Categorie scorporabili OG1, OG2, OS19 e OS 30 cl. I;
- **TENUTO CONTO** che l’importo dei lavori da appaltare è pari a € 293.610,13 (= duecentonovantatremilaseicentodieci/13) di cui € 23.000,00 (= ventitremila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre aliquota IVA (al 22%);
- **VISTA** ed esaminata la tipologia delle opere necessitate, che rientrano per natura e per importo in quelle eseguibili ai sensi dell’art.1, co. 2, lett. b), del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 così come modificato dall’art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 secondo cui le stazioni appaltanti procedono mediante “*procedura negoziata, senza bando, di cui all’art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l’affidamento [...] di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro*”;



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - PEC: drm-tos@pec.cultura.gov.it - PEO: drm-tos@cultura.gov.it

- **ACQUISITA** per le vie brevi la volontà del RUP di invitare a presentare un'offerta economica almeno cinque operatori economici regolarmente iscritti all'Elenco degli operatori economici della Direzione regionale Musei della Toscana, in possesso dei requisiti *ex art. 83 del d.lgs. 50/2016*, accertabili mediante la presentazione delle attestazioni di cui al successivo art. 84, e in ordine ai quali non sussistano motivi di esclusione *ex art. 80*, così da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;
- **VISTO** il D.D. rep. n. 86 del 3/03/2023 mediante il quale si è provveduto a pubblicare sul sito web della Direzione regionale Musei della Toscana www.polomusealetoscana.beniculturali.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente", il nuovo Elenco degli operatori economici aggiornato al 2/03/2023;
- **ACCERTATO** che per i lavori succitati non risultano attualmente attive in CONSIP convenzioni quadro in grado di soddisfare le esigenze dell'Amministrazione;
- **VISTA** la nota prot. n. 2379 del 21/03/2023 mediante la quale il citato RUP ha espresso la volontà di ricorrere a talune professionalità interne a questa Amministrazione e a taluni professionisti esterni al fine di realizzare tutti gli adempimenti necessari alla progettazione e all'esecuzione dei suddetti interventi di adeguamento;
- **PRESO ATTO** dell'attestazione rilasciata ai sensi del comma 1, lettere a) e b), dell'art. 4 del D.M. 49/2018 dal Direttore dei lavori, il Funzionario Architetto Stefano Aiello, e assunta al protocollo della Stazione Appaltante con il n. 2432 del 22/03/2023;
- **TENUTO CONTO** del D.D. n. 128 del 27/03/2023 mediante il quale è stata avviata una procedura negoziata *ex art. 63 del d.lgs. 50/2016* con invito a presentare un'offerta economica rivolto a n. 5 operatori economici tra quelli regolarmente iscritti all'Elenco degli operatori economici della Direzione regionale Musei della Toscana, in possesso dei requisiti *ex art. 83 del d.lgs. 50/2016*, accertabili mediante la presentazione delle attestazioni di cui al successivo art. 84, e in ordine ai quali non sussistano motivi di esclusione *ex art. 80*, così da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;
- **CONSIDERATO** che mediante le lettere d'invito i cinque operatori economici selezionati sono stati informati che la seduta pubblica finalizzata all'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori in oggetto è stata fissata per le ore 11:00 del giorno 3 maggio 2023;
- **PRESO ATTO** che i sopralluoghi sono stati effettuati da quattro degli operatori economici invitati a presentare un'offerta economica;
- **CONSIDERATO** che mediante D.D. rep. n. 201 del 3/05/2023 questa Stazione Appaltante ha costituito una Commissione di valutazione *ad hoc* in grado di coadiuvare e supportare il RUP in ordine all'esame della documentazione amministrativa e alla verifica di congruità delle offerte economiche in conformità a quanto stabilito al paragrafo 5.3 ("Valutazione delle offerte anormalmente basse") delle Linee Guida ANAC n. 3, oltre che al punto 12) di ciascuna lettera d'invito ("Apertura delle offerte");



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - PEC: drm-tos@pec.cultura.gov.it - PEO: drm-tos@cultura.gov.it

- **CONSIDERATO** che in forza di quanto disposto dall'art.1, co. 2, lett. b) del d.l. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 i medesimi lavori sono aggiudicati sulla base del criterio del *minor prezzo* con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ex art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del d.lgs. 50/2016;
- **PRESO ATTO** del Verbale rep. n. 59 del 3/05/2023 redatto dalla succitata Commissione in occasione della seduta pubblica tenutasi alle ore 11:00 del medesimo giorno presso la sede di questo Istituto, sita a Firenze in Piazza de' Mozzi n. 2, allo scopo di individuare in via provvisoria l'aggiudicatario dei lavori in oggetto;
- **TENUTO CONTO** della nota prot. n. 3510 del 3/05/2023 mediante la quale, su richiesta del RUP, questa Stazione Appaltante ha chiesto all'impresa *BDS FACTORY s.r.l.* (P.I. 01706350483), con sede legale a Empoli (FI) in Via G.B. Vico nn. 65/67, di fornire le opportune giustificazioni ai fini della verifica di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta economica dalla stessa formulata in virtù di quanto previsto dall'art. 97, commi 4, 5 e 6 del d.lgs. 50/2016;
- **CONSIDERATA** la relazione tecnica inviata via pec dall'impresa *BDS FACTORY s.r.l.* (P.I. 01706350483) e acquisita al protocollo di questo Istituto con il n. 3833 del 12/05/2023;
- **RITENUTE** le giustificazioni prodotte dall'impresa *BDS FACTORY s.r.l.* (P.I. 01706350483) ben motivate, articolate ed esaustive, e dunque tali da giustificare il ribasso offerto;
- **PRESO ATTO** della proposta di aggiudicazione provvisoria ex art. 33, co. 1, del d.lgs. 50/2016, acquisita al protocollo di questa Stazione Appaltante con il n. 4065 del 23/05/2023, mediante la quale il suddetto RUP ha proposto di aggiudicare provvisoriamente i lavori in oggetto a favore dell'impresa *BDS FACTORY s.r.l.* (P.I. 01706350483) in virtù dell'offerta dalla stessa presentata con un ribasso del 36,482% sul prezzo a base di gara pari a € 293.610,13 (= ducentonovantatremilaseicentodieci/13) di cui € 23.000,00 (= ventitremila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre aliquota IVA (al 22%);
- **VISTO** il D.D. rep. n. 246 del 23/05/2023 mediante il quale è stata deliberata l'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto in forza di quanto previsto dalla succitata proposta di aggiudicazione.
- **VISTO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva;
- **VISTO** l'esito positivo delle verifiche effettuate mediante l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con la delibera n. 464/2022.
- **PRESO ATTO** della comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88, co. 1, del d.lgs. 6 settembre 2011, n.159 utilizzando il collegamento alla Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia (B.D.N.A).
- **VISTA** la ricevuta del pagamento del contributo ANAC, pari a € 18,00 (= diciotto/00), eseguito dall'impresa *BDS FACTORY s.r.l.* (P.I. 01706350483).



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - PEC: drm-tos@pec.cultura.gov.it - PEO: drm-tos@cultura.gov.it

- **TENUTO CONTO** dell'attestazione rilasciata ai sensi del comma 1, lettere a) e b), dell'art. 4 del D.M. 49/2018 dal Direttore dei lavori, l'Arch. Stefano Aiello, il 21/03/2023, e assunta al protocollo di questo Istituto con il n. 2432 del 22/03/2023.
- **PRESO ATTO** che l'Impresa *BDS FACTORY s.r.l.* (P.I. 01706350483) è in possesso dei requisiti tecnico-professionali richiesti per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

DECRETA

- ◆ Di AGGIUDICARE definitivamente i lavori di adeguamento dell'impianto di videosorveglianza, antintrusione, controllo accessi e centrale operativa di pertinenza dell'immobile denominato "Villa medicea di Poggio a Caiano", sito a Poggio a Caiano (PO) in Piazza de' Medici n. 14 e afferente a questo Istituto, all'impresa *BDS FACTORY s.r.l.* (P.I. 01706350483), con sede legale a Empoli (FI) in Via G.B. Vico nn. 65/67, in virtù dell'offerta dalla stessa presentata con un ribasso del 36,482% sul prezzo a base di gara pari a € 293.610,13 (= ducentonovantatremilaseicentodieci /13) di cui € 23.000,00 (= ventitremila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre aliquota IVA (al 22%).
- ◆ Il contratto d'appalto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, co. 8 e ss., del d.lgs. 50/2016.
- ◆ Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Stazione Appaltante, e più precisamente nella sezione "Bandi di gara e contratti" <http://www.polomusealetoscana.beniculturali.it/index.php?it/234/bandi-di-gara-e-contratti> .

IL DIRETTORE
DR. STEFANO CASCIU
(F.TO DIGITALMENTE)

