



## Ministero della Cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 CONCERNENTE  
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL’IMPIANTO DI  
VIDEOSORVEGLIANZA, ANTINTRUSIONE, CONTROLLO ACCESSI E CENTRALE  
OPERATIVA DELLA VILLA MEDICEA DI POGGIO A CAIANO (CUP F23G18000240001)**

### PROCESSO VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

L'anno 2023 il giorno 3 del mese di maggio, alle ore 11:00, presso la sede della Direzione regionale Musei della Toscana in Piazza de' Mozzi n. 2 – 50125 – Firenze, si insedia la Commissione di gara nominata con D.D. n. 201 del 3/05/2023 con funzione di supporto al RUP, l'Arch. **Rossella Sileno**, in ordine all'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche pervenute via pec con riferimento alla procedura negoziata di cui in oggetto.

La suddetta Commissione è composta come di seguito riportato:

- **Dott. Andrea Montemurro**, Funzionario Amministrativo di questa Stazione Appaltante, con funzione di Presidente di Commissione;
- **Dott. Marco Lorenzetti**, Addetto Supporto Amministrativo Gare e Appalti ALES S.p.a., con funzione di segretario verbalizzante;
- **Dott. Marco Mozzo**, Funzionario Storico dell'arte di questa Stazione Appaltante.

Tutti i suddetti commissari sono domiciliati per la carica a Firenze in Piazza de' Mozzi n. 2 presso la sede della Direzione regionale Musei della Toscana.

Il comparsente Dott. Andrea Montemurro assume la presidenza della seduta e fa constatare che non è presente alcun rappresentante delle imprese interessate.

Il Presidente, preliminarmente, comunica che in data 3 maggio 2023 l'addetto al protocollo della Direzione regionale Musei della Toscana, decorso il termine fissato alle ore 10:00 del giorno medesimo, ha dato atto che sono pervenuti n° 3 messaggi via pec recanti la dicitura “*Offerta economica per i lavori di adeguamento dell'impianto di videosorveglianza, antintrusione, controllo accessi e centrale operativa della Villa medicea di Poggio a Caiano*” o similare.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA

Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

I mittenti, così come rilevati dalle pec, corrispondono agli operatori economici di seguito elencati, di cui si dà lettura tenendo conto dell'ordine di arrivo delle rispettive offerte economiche e a cui si attribuisce il "numero concorrente" in base all'ordine numerico di tale lettura:

- 1) **Concorrente 1: Security Trust.it S.r.l.** (P.I. 02149770980), con sede legale a Cellatica (BS) in Via Industriale Traversa III n. 15/17 – pec [securitytrust@pec.it](mailto:securitytrust@pec.it) (documentazione ricevuta il 26/04/2023 alle ore 13:32 e acquisita al protocollo con il n. 3501 del 3/05/2023).
- 2) **Concorrente 2: BDS FACTORY s.r.l.** (P.I. 01706350483), con sede legale a Empoli (FI) in Via G.B.Vico 65/67 – pec [elmas@arubapec.it](mailto:elmas@arubapec.it) (documentazione ricevuta il 2/05/2023 alle ore 14:43 e acquisita al protocollo con il n. 3502 del 3/05/2023).
- 3) **Concorrente 3: E.Ri.Sist. s.r.l.** (P.I. 04862290485), con sede legale a Sesto Fiorentino (FI) in Via Bruno Storti snc – pec [erisist@pec.erisist.com](mailto:erisist@pec.erisist.com) (documentazione ricevuta il 2/05/2023 alle ore 16:56 e acquisita al protocollo con il n. 3503 del 3/05/2023).

La documentazione allegata alle pec trasmesse è stata presa in consegna dal Dott. Andrea Montemurro.

La documentazione trasmessa dagli operatori economici è stata così archiviata: per ciascun operatore economico è stata creata una cartella con nome [denominazione OE] e dentro questa cartella si è fatta copia dei documenti digitali inviati dall'OE, oltre il testo pdf della pec di trasmissione dell'offerta.

Coerentemente con quanto stabilito al punto 10) di ciascuna lettera d'invito ("Termine ultimo di ricezione delle offerte e cause di esclusione"), le offerte economiche pervenute dopo le ore 10:00 del giorno 3/05/2023 si considerano come non prodotte. Il predetto termine è infatti da intendersi come perentorio.

Alle ore 11:10 il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto che le tre (3) pec ricevute contengono in allegato la documentazione richiesta nelle lettere d'invito, organizzata in due distinte cartelle: «A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA» e «B - OFFERTA ECONOMICA».

Il Presidente procede secondo il metodo dell'inversione della sequenza procedimentale, così come previsto dal d.l. n. 32 del 18 aprile 2019 e riportato nelle lettere d'invito.

Prima di procedere all'apertura delle cartelle contenenti le offerte economiche – contraddistinte con la lettera "B" – secondo il "numero concorrente" progressivo assegnato, il Presidente ricorda che in coerenza con quanto stabilito al punto 3) delle lettere d'invito, l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del *minor prezzo*, inferiore a quello posto a base di gara, in forza di quanto disposto dall'art.1, co. 2, lett. b) del d.l. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA  
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: [drm-tos@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-tos@pec.cultura.gov.it) - Peo: [drm-tos@cultura.gov.it](mailto:drm-tos@cultura.gov.it)


Si provvede dunque all'apertura delle cartelle relative alle offerte economiche nell'ordine sopra definito:

➤ Apertura della cartella "B" inviata da **Security Trust.it S.r.l. (concorrente 1)**.

Il Presidente apre la cartella informatica «B - OFFERTA ECONOMICA», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **29,000%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 270.610,13 oltre aliquota IVA al 22%.

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 1 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 192.133,19** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 23.000,00 e aliquota IVA (al 22%).

➤ Apertura della cartella "B" inviata da **BDS FACTORY s.r.l. (concorrente 2)**.

Il Presidente apre la cartella informatica «B - OFFERTA ECONOMICA», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **36,482%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 270.610,13 oltre aliquota IVA al 22%.

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 2 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 171.886,14** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 23.000,00 e aliquota IVA (al 22%).

➤ Apertura della cartella "B" inviata da **E.Ri.Sist. s.r.l. (concorrente 3)**.

Il Presidente apre la cartella informatica «B - OFFERTA ECONOMICA», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **27,270%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 270.610,13 oltre aliquota IVA al 22%.

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 3 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 196.814,75** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 23.000,00 e aliquota IVA (al 22%).

La Commissione dà atto, quindi, che la graduatoria provvisoria della procedura di cui trattasi risulta determinata come segue:

1° **Concorrente n° 2**, per un importo contrattuale di **Euro 171.886,14** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA

Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

- 2° **Concorrente n° 1**, per un importo contrattuale di **Euro 192.133,19** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 3° **Concorrente n° 3**, per un importo contrattuale di **Euro 196.814,75** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;

In base alla graduatoria di cui sopra, **il concorrente n° 2 (BDS FACTORY s.r.l.)** risulta aver presentato l'offerta con il maggior ribasso.

Tenuto conto dell'art.1, co. 3, del d.l. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 il Presidente comunica che, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5, non si provvederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, bensì alla richiesta di giustificazione di cui ai commi 4, 5, 6 dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 ai fini della verifica della congruità delle offerte medesime.

Il Presidente, su indicazione del RUP, rileva che l'offerta presentata dal Concorrente n. 2 è anormalmente bassa. Pertanto, questa Stazione Appaltante procederà alla richiesta di giustificazioni in ordine a tale offerta.

A questo punto il Presidente procede all'apertura delle cartelle denominate «*A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA*» ed emerge quanto segue.

- Apertura della cartella "A" inviata da **BDS FACTORY s.r.l. (concorrente 2)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 3 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. PASSOE
3. Copia del documento di identità del Sig. Stefano Mancini, in qualità di legale rappresentante

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

- Apertura della cartella "A" inviata da **Security Trust.it S.r.l. (concorrente 1)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 4 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. PASSOE
3. Copia del documento di identità del Sig. Rudy Zucca, in qualità di legale rappresentante
4. Verbale del sopralluogo avvenuto in data 18/04/2023

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA  
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

- Apertura della cartella "A" inviata da **E.Ri.Sist. s.r.l. (concorrente 3)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 3 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. PASSOE
3. Copia del documento di identità del Sig. Mauro Bencini, in qualità di legale rappresentante.

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

In virtù dell'esito delle verifiche concernenti le cartelle denominate «A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA» si conferma la graduatoria provvisoria di cui sopra.

Ai fini dell'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto, in virtù del combinato disposto dai commi 1, 4, 5 e 6 dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016, il Presidente comunica che questa Stazione Appaltante richiederà per iscritto al concorrente n. 2 maggiori spiegazioni sul prezzo proposto nella rispettiva offerta, assegnandogli un termine non inferiore a quindici giorni.

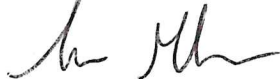
Il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale di questa Stazione Appaltante alla sezione *Bandi di gara e contratti* <http://www.polomusealetoscana.beniculturali.it/index.php?it/234/bandi-di-gara-e-contratti>.

La Commissione provvede alla raccolta di tutto il materiale cartaceo e informatico, che resterà custodito presso l'Ufficio Contabilità e Contratti della Direzione regionale Musei della Toscana, sito in Piazza de' Mozzi n. 2 a Firenze.

Alle ore 11 e 40 minuti la seduta ha termine.

Letto, approvato e sottoscritto

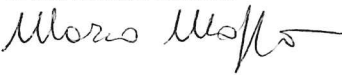
Dott. Andrea Montemurro



Dott. Marco Lorenzetti



Dott. Marco Mozzo



**VISTO DEL RUP**

Arch. Rossella Sileno



**VISTO DEL DIRETTORE**

Dott. Stefano Casciu  
(f.to digitalmente)



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA  
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: [drm-tos@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-tos@pec.cultura.gov.it) - Peo: [drm-tos@cultura.gov.it](mailto:drm-tos@cultura.gov.it)