



Ministero della Cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA

D.D. n° 163 del 17/04/2023

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA

- **VISTA** la Legge del 1 marzo 1975, n. 44 recante "*Misure intese alla protezione del patrimonio archeologico, artistico e storico nazionale*".
- **VISTO** il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368, recante "*Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali*".
- **VISTO** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*".
- **VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, recante il "*codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n.137*".
- **VISTO** il D.P.R. 207 /2010 per gli articoli ancora in vigore.
- **VISTO** il D.P.C.M. del 29 agosto 2014 n. 171 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'OIV, a norma dell'art. 16, co. 4, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni dalla L. 33 giugno 2014 n. 89".
- **VISTO** il D.D.G. del 9 marzo 2015, con il quale il Direttore Generale Musei ha conferito al Dott. Stefano Casciu l'incarico di dirigente di livello non generale del Polo Museale della Toscana, Istituto periferico del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo.
- **VISTI** il D.D.G. rep. n. 232 del 16.03.2018, registrato il 16.05.2018, e il D.D.G. rep. n. 299 del 31 marzo 2021, mediante i quali è stato confermato al Dott. Stefano Casciu il medesimo incarico di dirigente di livello non generale.
- **VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ("Codice dei contratti pubblici").
- **VISTO** l'art. 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a norma del quale tutti gli atti relativi alle procedure di affidamento devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- **VISTO** il Decreto Ministeriale n. 154 del 22 agosto 2017 recante il "*Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016*".
- **VISTE** le Linee Guida ANAC n. 3, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di*



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11 ottobre 2017.

- **VISTE** le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e successivamente aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 al D.lgs. 56/2017, e con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.l. 32/ 2019, convertito con legge 14 giugno n. 55 limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.
- **VISTE** le Linee guida ANAC n. 5 emanate da ANAC, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell’Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici*”, aggiornate al D.lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 4 del 10 gennaio 2018.
- **VISTO** il D.P.C.M. del 2 dicembre 2019 n. 169 recante il “*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance*” e nello specifico il Capo VII, denominato “*Amministrazione periferica*” (artt. 39-47), mediante il quale tra gli organi periferici del Ministero si individuano le *Direzioni regionali Musei* in luogo dei *Poli Museali regionali*.
- **VISTO** l’art. 42, co. 2, lett. z), del citato D.P.C.M. del 2 dicembre 2019 n. 169 nel quale tra le funzioni delle Direzioni regionali Musei si specifica quella di “*stazione appaltante*”.
- **VISTO** il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*».
- **VISTO** l’art. 6, co. 1, del Decreto legge 1° marzo 2021, n. 22 recante “*Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri*”, che ridenomina “*Ministero della Cultura*” il “*Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo*”.
- **VISTO** il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 recante «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*».
- **CONSIDERATO** che in virtù del provvedimento autorizzativo prot. n. 6300 del 15/11/2021 è stato pubblicato sul sito web istituzionale di questa Stazione Appaltante l’avviso pubblico prot. n. 6301 del 15/11/2021 finalizzato all’istituzione del nuovo Elenco degli operatori economici della Direzione regionale Musei della Toscana con validità triennale dal 1/01/2022 al 31/12/2024.
- **VISTA** la Programmazione finanziata ai sensi dell’art. 1, co. 140, della Legge 11 dicembre 2016, n. 232 e la relativa approvazione mediante D.M. rep. n. 106 del 19 febbraio 2018.
- **CONSIDERATO** che nell’ambito della citata Programmazione è stato approvato il finanziamento di € 350.000,00 con lo scopo di realizzare l’intervento concernente il



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de’ Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

“Risanamento strutturale della torre” della Villa medicea di Petraia, sita a Firenze in Via della Petraia n. 40 e afferente a questo Istituto.

- **VISTA** la nomina a RUP conferita all'Arch. Carlo Iafigliola mediante nota prot. n. 2325 del 29/03/2022.
- **VISTA** la nota prot. n. 2921 del 26/04/2020, mediante la quale il citato Responsabile del Procedimento istituiva l'Ufficio Direzioni Lavori comunicando i nominativi dei dipendenti dell'amministrazione della cui collaborazione intendeva avvalersi e certificando la necessità di ricorrere al supporto di collaboratori esterni, in particolar modo per la Progettazione e per il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, al fine di realizzare gli interventi di cui in oggetto.
- **VISTO** il D.D. rep. n. 130 del 29/03/2022 e il successivo disciplinare d'incarico rep. n. 192 del 21/04/2022 mediante cui questa Amministrazione ha affidato l'incarico concernente le attività di progettazione definitiva/esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al Raggruppamento temporaneo tra professionisti costituito mediante atto notarile registrato a Firenze il 5/10/2021 con il n. 41251 - Serie 1T tra l'Ing. *Emilio Prete* (P.I. 06210730484) e l'Ing. *Roberto Giberti* (P.I. 05093060480).
- **VISTO** il D.D. rep. n. 189 del 13/05/2022, con il quale è stato affidato da questa Amministrazione al Professionista Ing. *Alberto Bartoletti* (P.I. 04188440400), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Forlì-Cesena al n. 2677, l'incarico concernente l'indagine diagnostica sugli elementi lignei strutturali della torre della Villa medicea della Pietraia.
- **PRESO ATTO** che in data 20/06/2022 sono stati trasmessi gli elaborati facenti parte del Progetto definitivo, acquisito al protocollo di questo Istituto con il n. 4253 del 21/06/2022.
- **VISTO** l'esito positivo del tavolo tecnico tenutosi il 21/07/2022 tra questa Direzione regionale Musei e la Soprintendenza A.B.A.P. per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato (Verbale rep. n. 110 del 21/07/2022).
- **PRESO ATTO** che in data 26/09/2022 sono stati trasmessi gli elaborati facenti parte del Progetto esecutivo, acquisito al protocollo di questo Istituto con il n. 6478 del 27/09/2022.
- **PRESO ATTO** del Verbale di verifica e del Verbale di validazione del 27/09/2022 (acquisiti in pari data al repertorio rispettivamente con il n. 143 e il n. 144), mediante i quali è stata attestata la conformità e l'adeguatezza del Progetto esecutivo elaborato dal Raggruppamento temporaneo tra professionisti rappresentato dal capogruppo mandatario Ing. *Emilio Prete*.
- **CONSIDERATO** che, al mero fine di meglio specificare le categorie di lavori da effettuare, in data 15/11/2022 il RUP ha provveduto ad aggiornare il Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del Progetto esecutivo.
- **CONSIDERATO** che i lavori da eseguirsi secondo i contenuti del citato Progetto esecutivo e nel rispetto dei dettami del Capitolato Speciale d'Appalto, sono riconducibili alle categorie SOA OG2 cl. I (prevalente), OS2-A cl. I e OS30 cl. I (scorporabili).
- **TENUTO CONTO** che l'importo totale dei lavori da appaltare è pari a € 253.821,10 (= duecentocinquantatremilaottocentoventuno/10), di cui € 7.498,42 (= settemilaquattrocentonovantotto/42) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre aliquota IVA al 10%.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

- **VISTA** ed esaminata la tipologia delle opere necessitate, che rientrano per natura e per importo in quelle eseguibili ai sensi dell'art.1, co. 2, lett. b), del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 così come modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 secondo cui le stazioni appaltanti procedono mediante *“procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento [...] di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro.*
- **RITENUTO** opportuno e necessario procedere quanto prima alla realizzazione delle medesime opere, le quali risultano improcrastinabili ed obbligatorie per la sicurezza e la conservazione del sito museale.
- **ACCERTATO** che per i lavori succitati non risultano attualmente attive in CONSIP convenzioni quadro in grado di soddisfare le esigenze dell'Amministrazione.
- **CONSIDERATO** che in virtù del provvedimento autorizzativo prot. n. 6300 del 15/11/2021 è stato pubblicato sul sito web istituzionale di questa Stazione Appaltante l'avviso pubblico prot. n. 6301 del 15/11/2021 finalizzato all'istituzione del nuovo Elenco degli operatori economici della Direzione regionale Musei della Toscana con validità triennale dal 1/01/2022 al 31/12/2024.
- **VISTO** il D.D. rep. n. 86 del 3/03/2023 mediante il quale si è provveduto a pubblicare sul sito web della Direzione regionale Musei della Toscana www.polomusealetoscana.beniculturali.it, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, il nuovo Elenco degli operatori economici aggiornato al 2/03/2023.
- **TENUTO CONTO** del D.D. rep. n. 118 del 22/03/2023 mediante il quale è stata avviata una procedura negoziata *ex art. 63 del d.lgs. 50/2016* con invito a presentare un'offerta economica rivolto a n. 5 operatori economici tra quelli regolarmente iscritti all'Elenco degli operatori economici della Direzione regionale Musei della Toscana, in possesso dei requisiti *ex art. 83 del d.lgs. 50/2016*, accertabili mediante la presentazione delle attestazioni di cui al successivo art. 84, e in ordine ai quali non sussistano motivi di esclusione *ex art. 80*, così da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.
- **CONSIDERATO** che mediante le lettere d'invito i cinque operatori economici di seguito elencati sono stati informati che la seduta pubblica finalizzata all'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori in oggetto è stata fissata per le ore 11:00 del giorno 17 aprile 2023:
 - ◆ *ARCA s.r.l.* (P.I. 07926300638), con sede legale a Napoli in Via Francesco Caracciolo n. 15;
 - ◆ *GIUSEPPE BARTOLI s.r.l.u.* (P.I. 03264430483), con sede legale a San Casciano Val di Pesa (FI) in Via Cassia per Siena nn. 41 e 41/A;
 - ◆ *IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI s.r.l.u.* (P.I. 04964700480), con sede legale a Scandicci (FI) in Via Ilio Barontini n. 26;



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

- ◆ *ROMAGNOLI GIANCARLO s.a.s. di Romagnoli Erminia e C.* (P.I. 01555920519), con sede legale a Pratovecchio Stia (AR) in Via Circonvallazione n. 8;
- ◆ *TEMPUS ET OPERA s.r.l.* (P.I. 08819811004), con sede legale a Roma in Via Albenga n.33
- **PRESO ATTO** che i sopralluoghi sono stati effettuati da tre dei cinque operatori economici invitati a presentare un'offerta economica.
- **CONSIDERATO** che in forza di quanto disposto dall'art.1, co. 2, lett. b) del d.l. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 i medesimi lavori sono aggiudicati sulla base del criterio del *minor prezzo*.
- **CONSIDERATO** che mediante D.D. rep. n. 152 del 17/04/2023 questa Stazione Appaltante ha costituito una Commissione di valutazione *ad hoc* in grado di coadiuvare e supportare il RUP in ordine all'esame della documentazione amministrativa e alla verifica di congruità delle offerte economiche in conformità a quanto stabilito al paragrafo 5.3 ("Valutazione delle offerte anormalmente basse") delle Linee Guida ANAC n. 3, oltre che al punto 12) di ciascuna lettera d'invito ("Apertura delle offerte").
- **PRESO ATTO** del Verbale rep. n. 44 del giorno 17/04/2023 redatto dalla succitata Commissione in occasione della seduta pubblica tenutasi alle ore 11:00 del medesimo giorno presso la sede di questo Istituto, sita a Firenze in Piazza de' Mozzi n. 2, allo scopo di individuare in via provvisoria l'aggiudicatario dei lavori in oggetto.
- **TENUTO CONTO** della proposta di aggiudicazione provvisoria ex art. 33, co. 1, del d.lgs. 50/2016, acquisita al protocollo di questa Stazione Appaltante con il n. 3016 del 17/04/2023, mediante la quale il suddetto RUP ha proposto di aggiudicare provvisoriamente i lavori in oggetto a favore dell'impresa *TEMPUS ET OPERA s.r.l.* (P.I. 08819811004), con sede legale a Roma in Via Albenga n. 33, in virtù dell'offerta dalla stessa presentata con un ribasso del 21,190% sul prezzo a base di gara pari a € 253.821,10 (= duecentocinquantatremilaottocentoventuno/10), di cui € 7.498,42 (= settemilaquattrocentonovantotto/42) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (al 10%).

DECRETA

- ◆ Di AGGIUDICARE provvisoriamente i lavori di "*Risanamento strutturale della torre*" della Villa medicea di Petraia, sita a Firenze in Via della Petraia n. 40 e afferente a questo Istituto, all'impresa *TEMPUS ET OPERA s.r.l.* (P.I. 08819811004), con sede legale a Roma in Via Albenga n. 33, in virtù dell'offerta dalla stessa presentata con un ribasso del **21,190%** sul prezzo a base di gara pari a € 253.821,10 (= duecentocinquantatremilaottocentoventuno/10), di cui € 7.498,42 (= settemilaquattrocentonovantotto/42) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (al 10%).
- ◆ Ai sensi dell'art. 32, co. 7, del d.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace previa verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Codice.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

- ◆ Il contratto d'appalto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, co. 8 e ss., del d.lgs. 50/2016.
- ◆ Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Stazione Appaltante, e più precisamente nella sezione “Bandi di gara e contratti” <http://www.polomusealetoscana.beniculturali.it/index.php?it/234/bandi-di-gara-e-contratti>.

IL DIRETTORE
DR. STEFANO CASCIU
(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento
(ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016)
Arch. Carlo Iafigliola



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE
Tel. 055-5389100 – Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it